

Столична община ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
WA22-PA96-135/04.11.2022



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

гр. София

На основание **чл. 31, ал. 3**, вр. с ал.1 т.1 буква „в“, вр. с ал.2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, вр с чл.129а ЗТ, вр. с §1 т. 28 и т. 29 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма, вр. с чл. 40 и чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

С входящ номер ПТМ22-РСА-676/01.08.2022 г. са постъпили следните документи: заявление-декларация за регистриране за упражняване на дейност хотелиерство в стая за гости или апартамент за гости от "Микро Мобилити България" ЕООД с адрес гр. Варна, ул. "Кавала" № 10, ет. 4, ап. 8 с искане за регистрация на обект СТАИ ЗА ГОСТИ "Алекс"; с адрес: гр. София, бул. "Никола Йонков Вапцаров" №23, ет. 1, офис 2. На заявителя е даден срок съгласно чл.31 ал.2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости да приведе заявлението-декларация съгласно изискванията на чл.31 ал.1 т.1 буква „в“ от същата Наредба и чл. 129а от Закон за туризма.

По смисъла на Закон за туризма (§1 т.28 и т.29 от ДР) "Стаи за гости" са до 5 стаи - самостоятелни или в апартаменти, в една сграда, предоставяни на туристи за нощувка. "Апартаменти за гости" са самостоятелни апартаменти в една жилищна сграда, предоставяни на туристи за нощувка. В процедурата по регистрация съгласно чл.31 ал.1 т.1 буква „в“ от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости се изискват данни за идентификатор на недвижимия имот, който се регистрира по смисъла на чл. 26, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър. Въз основа на тези данни е извършена справка и е установено, че настоящият обект няма статут/предназначение на жилище, съобразно разпоредбите на чл.40 от ЗУТ, тъй като процесният имот представлява офис, това от своя страна не отговаря на условията за регистрация НА МЕСТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ КЛАС "В" – АПАРТАМЕНТИ ЗА ГОСТИ И СТАИ ЗА ГОСТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 113, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ТУРИЗМА и не може да се осъществи процедурата по чл.31 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости във вр. с чл.129а ЗТ. Процесният имот не попада и в обхвата на определението за жилище (т.30 на § 5 от ДР на ЗУТ: "Жилище" е съвкупност от помещения, покрити и/или открити пространства, обединени функционално и пространствено в едно цяло за задоволяване на жилищни нужди). В допълнение според чл.40 от ЗУТ всяко жилище трябва да има самостоятелен вход, най-малко едно жилищно помещение, кухня или кухненски бокс и баня-тоалетна, както и складово помещение, което може да бъде в жилището или извън него, а според чл.178 ал.4 от ЗУТ не се разрешава строежи или части от тях да се ползват не по предназначението им или в нарушение на условията за въвеждане в експлоатация.

Декларираното обстоятелство в подаденото заявление-декларация, съгласно посочения идентификатор на недвижимия имот, не отговаря на условията на §1 т.28 и т.29 от ДР на ЗТ, с оглед на което не са изпълнени изискванията на чл.31 ал.1 т.1 буква „в“ от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости и чл.129а от Закон за туризма, съобразно това е даден срок, както предвижда ал.2, за отстраняване на недостатъците, но това не е било извършено.

Съгласно гореизложеното и акцентирайки върху това какви обекти са стаите за гости и апартаментите за гости, и на какви изисквания трябва да отговарят те съобразно Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости:

Отказвам регистрация на следния туристически обект:

Входящ №	Вид и наименование на обект	Основание	Адрес на обекта	Капац. Стаи (апарт.)	Капац. легла	Наемател/Седалище	ЕИК	Собственик	ЕИК	Дата на вх. N
ПТМ22-РСА-676	СТАЯ ЗА ГОСТИ "Алекс"	Основание чл.31 ал.3, вр. с ал.1 т.1 буква „в“, вр. с ал.2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, вр с чл.129а ЗТ, вр. с §1 т. 28 и т. 29 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма, вр. с чл. 40 и чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията.	бул. "Никола Йонков Вапцаров" №23, ет. 1, офис 2	1	2	"Микро Мобилити България" ЕООД гр. Варна, ул. "Кавала" № 10, ет. 4, ап. 8	ЕИК 201096411	"Микро Мобилити България" ЕООД гр. Варна, ул. "Кавала" № 10, ет. 4, ап. 8	ЕИК 201096411	1.8.2022

Настоящата заповед да се връчи на директора на ОП „Туризм“, фирма заявител, или физическо лице – заявител за сведение и изпълнение. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14 дневен срок от съобщението й.



КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Йорданка Фандъкова