

Столична община ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0722-9296-115/Пл.09...2022



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

гр. София

На основание **чл. 31, ал. 3**, вр. с ал.1 т.1 буква „в“, вр. с ал.2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, вр с чл.129а ЗТ, вр. с §1 т. 28 и т. 29 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма, вр. с чл. 40 и чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

С входящ номер ПТМ22-РСА-665/22.07.2022 г. са постъпили следните документи: заявление-декларация за регистриране за упражняване на дейност хотелиерство в стая за гости или апартамент за гости от Розалина Димитрова Златкова, с адрес: гр. София, ул. "Самодивско изворче" № 6, ет. 2, ат. 3Б с искане за регистрация на обект АПАРТАМЕНТ ЗА ГОСТИ "Съни студио" с адрес: ул. "Самодивско изворче" № 6, ет. 1 жилищен етаж, секция „Б“, ат. 3Б. На заявителя е даден срок съгласно чл.31 ал.2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости да приведе заявлението-декларация съгласно изискванията на чл.31 ал.1 т.1 буква „в“ от същата Наредба и чл. 129а от Закон за туризма.

По смисъла на Закон за туризма (§1 т.28 и т.29 от ДР) "Стаи за гости" са до 5 стаи - самостоятелни или в апартаменти, в една сграда, предоставяни на туристи за нощувка. "Апартаменти за гости" са самостоятелни апартаменти в една жилищна сграда, предоставяни на туристи за нощувка. В процедурата по регистрация съгласно чл.31 ал.1 т.1 буква „в“ от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости се изискват данни за идентификатор на недвижимия имот, който се регистрира по смисъла на чл. 26, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър. Въз основа на данните от Нотариален акт № 010, Том IV, рег. № 16204, Дело № 559 от 2010 г. е извършена справка и е установено, че настоящият обект няма статут/предназначение на жилище, съобразно разпоредбите на чл.40 от ЗУТ, тъй като процесният имот представлява ателие № 3Б. Това от своя страна не отговаря на условията за регистрация НА МЕСТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ КЛАС "В" – АПАРТАМЕНТИ ЗА ГОСТИ И СТАИ ЗА ГОСТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 113, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ТУРИЗМА и не може да се осъществи процедурата по чл.31 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости във вр. с чл.129а ЗТ. Процесният имот не попада и в обхвата на определението за жилище (т.30 на § 5 от ДР на ЗУТ: "Жилище" е съвкупност от помещения, покрити и/или открити пространства, обединени функционално и пространствено в едно цяло за задоволяване на жилищни нужди). В допълнение според чл.40 от ЗУТ всяко жилище трябва да има самостоятелен вход, най-малко едно жилищно помещение, кухня или кухненски бокс и баня-тоалетна, както и складово помещение, което може да бъде в жилището или извън него, а според чл.178 ал.4 от ЗУТ не се разрешава строежи или части от тях да се ползват не по предназначението им или в нарушение на условията за въвеждане в експлоатация.

Декларираните обстоятелства и приложените документи към подаденото заявление-декларация, съгласно идентификатор на недвижимия имот, не отговаря на условията на §1 т.28 и т.29 от ДР на ЗТ, с оглед на което не са изпълнени изискванията на чл.31 ал.1 т.1 буква „в“ от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости и чл.129а от Закон за туризма, съобразно това е даден срок, както предвижда ал.2, за отстраняване на недостатъците, но това не е било извършено.

Съгласно гореизложеното и акцентирайки върху това какви обекти са стаите за гости и апартаментите за гости, и на какви изисквания трябва да отговарят те съобразно Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости:

Отказвам регистрация на следния туристически обект:

Входящ №	Вид и наименование на обект	Основание	Адрес на обекта	Капац. Стаи (апарт.)	Капац. легла	Наемател/ Седалище	ЕИК	Собственик	ЕИК	Дата на вх. N
ПТМ22-РСА-665	АПАРТАМЕНТ ЗА ГОСТИ "Съни студио"	Основание чл.31 ал.3, вр. с ал.1 т.1 буква „в“, вр. с ал.2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, вр с чл.129а ЗТ, вр. с §1 т. 28 и т. 29 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма, вр. с чл. 40 и чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията.	ул. "Самодивско Изворче" №6, ет. 1, секция "Б", ат. 3Б	1	2	Розалина Димитрова Златкова гр. София, ул. "Самодивско изворче" № 6, ет. 2, ат. 3Б		Пламен Спасов Златков;Розалина Димитрова Златкова , гр. София, ул. "Самодивско изворче" № 6, ет. 2, ат. 3Б		22.7.2022

Настоящата заповед да се връчи на директора на ОП „Туризм“, фирма заявител, или физическо лице – заявител за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14 дневен срок от съобщението й.



**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

