



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОП „ТУРИЗЪМ“
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ПТМ26-ГР94-162/07-05.2026г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ТУРИЗЪМ“

гр.София 1505, ул.“Оборище” № 44; тел: 02/943 47 28, 02/943 42 05, факс: 943 47 68,
www.info-sofia.bg; www.visitsofia.bg e-mail: opto@info-sofia.bg;

ДО
Г-Н ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ
ул. „Проф. Кирил Попов“ № 3Д
вх. Б, ет. 5, ат. 1
1700 – гр. София

Относно: Уведомление за отстраняване на недостатъци по подадено заявление за регистриране на туристически обект клас „В“ с вх. № ПТМ26-РТ00-4028/24.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

В заявление-декларация с вх. № ПТМ26-РТ00-4028/24.04.2026 г. е деклариран адрес на обекта: гр.София, ул. „Проф. Кирил Попов“ № 3Д, ет. 5, ат. 1 и идентификатор на недвижимия имот: 68134.1606.1088.2.16.

При проверка в интернет портала за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, на декларирания от Вас идентификатор, обектът е с предназначение „ателие“.

Видно от гореизложеното заявеният за регистрация обект е ателие, което е в противоречие с изискванията на чл. 113, ал. 2 от Закона за туризма, във връзка с §1 т. 28 и т. 29 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма, във връзка с чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Съгласно легалните определения в § 1, т. 28 и т. 29 от допълнителните разпоредби на Закона за туризма, „стаите за гости“ и „апартаментите за гости“ се явяват жилища и съответно трябва да отговарят на изискванията за жилища.

В процедурата по регистрация се изискват данни за правото да се извършва дейност хотелиерство в стая за гости/апартамент за гости, каквато дейност не може да се осъществява в имот с предназначение „ателие“, поради това, че ателиетата нямат статут/предназначение на жилища според ЗУТ.

Писмото е изготвено в 2 еднообразни екземпляра – 1 (един) за адресата и 1 (един) за подателя (за класиране в УАОПТ).

Доколкото от извършената проверка за редовност на подаденото от Вас заявление се установява, че обектът, за който се иска регистриране на туристически обект, не е жилище, на основание чл. 31, ал. 2 от Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, редът за определяне на категория, както и условията и редът за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, Ви уведомяваме, че в срок **от три дни** от получаване на настоящото писмо следва да ни предоставите писмени доказателства, издадени от компетентен орган, от които да е видно, че обектът е с предназначение за „жилище“.

При неизпълнение на горното в указания срок, на основание чл. 31, ал. 3 от горепосочената Наредба, ще Ви бъде отказано регистрирането на обект за настаняване клас „В“ с адрес гр.София, ул. „Проф. Кирил Попов“ № 3Д, ет. 5, ат. 1 и идентификатор на недвижимия имот: 68134.1606.1088.2.16 по Заявление с вх.№ ПТМ26-РТО0-4028/24.04.2026 г.

С уважение,
АНТОН ПЕНЕВ
ДИРЕКТОР НА
ОП „ТУРИЗЪМ“



Изготвил:
/Ц. Нинова/

Съгласували:
/Я. Витанов/

Писмото е изготвено в 2 еднообразни екземпляра — 1 (един) за адресата и 1 (един) за подателя (за класиране в УАОПТ).